



LANDSKRONA STAD

2019-12-23

Ansökan om dispens från strandskydd

enligt 7 kap. 18 § miljöbalken

Information

Strandskyddet kom till på 1950-talet för att förhindra en överexploatering av stränderna och bevara allmänhetens tillgång till stränder och vatten för friluftsliv. Det utvidgades 1994 till att också skydda stränderna på grund av deras stora betydelse för den biologiska mångfalden. Strandzonen, övergången mellan land och vatten, ger utrymme för en mängd olika miljöer där strandnära djur- och växtarter lever. Strandzonen fungerar också som s.k. spridningskorridorer och som tillflyktsort för en mängd arter i ett landskap som präglats av rationell produktion.

Skyddszonen omfattar både land och vatten, inklusive undervattensmiljön. Den utgår från strandkanten och sträcker sig vanligtvis 100 meter i båda riktningarna. Länsstyrelsen kan utvidga zonen upp till 300 meter, om det behövs för att tillgodose strandskyddets syfte. Länsstyrelsen och kommunerna har tillsammans reviderat länets strandskyddade områden. Varje kommun har ett beslut med tillhörande karta där strandskyddets avgränsning kan utläsas.

Från och med den 1 juli 2009 gäller nya strandskyddsregler som bland annat innebär att kommunerna får huvudansvaret för att pröva frågor om strandskyddet.

Följande områden är undantagna kommunens beslutanderätt. Inom dessa områden är det länsstyrelsen som prövar strandskyddsreglerna och ansökan ska skickas till dem, deras blankett finns här:

https://www.landskrona.se/globalassets/invanare/bygga--flytta-hit/bygglov--radgivning/strandskyddsdispens/ansokan_dispens_strandskydd.pdf

- naturreservat
- biotopskyddsområden
- natura 2000
- landskapsbildsskyddsområden
- djur- och växtskyddsområden
- kulturresevat
- naturminnen

Länsstyrelsen prövar också ansökningar avseende byggande av försvarsanläggning, allmän väg eller järnväg

Enligt 7 kap 15 § MB (miljöbalken) får inte inom ett strandskyddsområde:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (både utvändiga ändringar som till exempel tillbyggnader eller utbyggnader samt invändiga ändringar omfattas).
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2 eller, 4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Samrådsskyldighet enligt 12 kap. 6 § MB råder vad gäller utfyllnad, schaktning eller tippning inom strandskyddsområde utanför tomtplats.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens

Det krävs särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddet. Lagstiftaren har utgått från att det alltid ska gälla restriktivitet med dispenser, eftersom strandskyddet är ett tungt vägande allmänt intresse.

Prövningen av frågan om särskilda skäl för dispens föreligger ska alltid omfatta påverkan på både friluftslivet och djur- och växtlivet. Inte bara betydelsen idag utan även i framtiden är av intresse.

Som särskilda skäl, enligt 7 kap. 18 c §, vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som dispensen avser:

1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, till exempel infrastrukturplanering, anpassning för bättre tillgång för funktionshindrade, åtgärder för bland annat friluftslivet eller,
6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. Innebär att det måste vara frågan om mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär.

Tomtplatsavgränsning vid strandskyddsdispens

I ett beslut som strandskyddsdispens krävs att det ingår en avgränsning av den tomtplats eller den mark som får användas.

Avgränsningen ska framgå av beslutet och markeras på karta. Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

Avgifter

1. Ansökan om dispens från strandskyddet är kostnadsfri om kommunen handlägger ärendet.
2. Länsstyrelsen tar ut en avgift på 3 740 kronor enligt avgiftsförordningen (1992:191) i de fall ärendet ska handläggas av dem. Avgiften tas ut oavsett om ansökan avslås eller bifalles.

Lagstiftning

De bestämmelser som gäller för strandskydd finns att läsa i miljöbalken 7 kap. 13-18 §§.

För mer information kontakta:

Miljöförvaltningen
Drottninggatan 7
26180 Landskrona
Telefon: 0418-470 600
E-post: miljo@landskrona.se

Länsstyrelsen Skåne
Miljöavdelningen
205 15 Malmö
Telefon: 010-22 41 000
Telefax: 010-22 41 625
E-post: exp-miljo.skane@lansstyrelsen.se

Det är kommunerna som har huvudansvaret för att pröva frågor om dispens från strandskyddet. Du skickar din ansökan till kommunen, såvida du inte planerar en åtgärd inom strandskyddsområde där till exempel också är skyddat som naturreservat, Natura2000-område eller biotopskydd. Då ska länsstyrelsen pröva din ansökan istället.



LANDSKRONA STAD

Ansökan om dispens från strandskyddet

enligt 7 kap. 18 § miljöbalken

Fyll i uppgifterna så noggrant som möjligt, helst i datorn. Spara och skriv ut den ifyllda blanketten och skriv under blanketten. Alternativt, texta. Om ni vill lämna mer information än vad som får plats på blanketten, kan uppgifterna lämnas på ett separat papper.

1. Sökanden

| | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Namn | <input type="text"/> | | |
| Adress | <input type="text"/> | | |
| Post-nr | Postort | Telefon | Mobiltelefon |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| E-post | <input type="text"/> | | |

2. Medsökande

| | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Namn | <input type="text"/> | | |
| Adress | <input type="text"/> | | |
| Post-nr | Postort | Telefon | Mobiltelefon |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| E-post | <input type="text"/> | | |

3. Fastighetsägare (om annan än sökanden)

| | | | |
|--|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| Namn | <input type="text"/> | | |
| Adress | <input type="text"/> | Post-nr | Postort |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Telefon | Mobiltelefon | E-post | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Har fastighetsägare godkänt planerad åtgärd? | | <input type="radio"/> ja | <input type="radio"/> Nej |

4. Fastighet/ -er som berörs av åtgärden

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Fastighetsbeteckning/ar | Kommun |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

5. Typ av åtgärd

Byggnad

Anläggning/anordning

Annan åtgärd

6. Beskrivning av åtgärderna

Beskriv utförligt åtgärden/åtgärderna och syftet med dessa samt eventuell yta, djup, bredd m.m. på till exempel hus.

7. Särskilda skäl som åberopas

Beskriv vilka särskilda skäl ni åberopar för att få dispens. Se exempel i texten ovan.

8. Nuvarande markanvändning

9. Areal som berörs

Ange hur stort mark- eller vattenområde som berörs/tas i anspråk av åtgärden.

Markområde (areal)

Vattenområde (areal)

10. Beskrivning av området

Ge en kortfattad beskrivning av området, till exempel dess vegetation, djurliv, friluftsliv m.m. Hur ser platsen ut?

Vegetation

11. Om jordbruket berörs

Uppgifter om eventuella miljöstödsområde erhålls för berört område.

Erhålls miljöstödsområde eller kulturmiljöstödsområde för berört område? Nej

Om ja, ange kundnummer

12. Kompletterande uppgifter

Ange till exempel åtgärder för att förebygga skador, kompensationsåtgärder eller om ni har ytterligare information som ni tycker kommunen behöver ta del av.

13. Till ansökan skall bifogas ritning och tydlig/-a karta/-or

- Som visar var den planerade åtgärden är belägen, dels översiktligt dels mer detaljerat.
- Som beskriver den planerade byggnaden, anläggningen/anordningen, dess läge, storlek/- yta och ev. påverkan på natur/- kulturvärden.
- Skallinje och norrpil ska anges på kartan
- Foto över området får gärna bifogas för att underlätta länsstyrelsens handläggning

14. Underskrifter

Ort och datum

Namnförtydligande

Sökandens underskrift

Ort och datum

Namnförtydligande

Medsökandens underskrift

Ansökan skickas till:

Kommunstyrelsen
Landskrona stad
261 80 Landskrona

Information om strandskyddsbestämmelserna finns på länsstyrelsens hemsida www.lansstyrelsen.se/skane under rubriken "Djur och natur" eller på Naturvårdsverkets hemsida www.naturvardsverket.se under rubriken "Arbete med naturvård/skydd och värdefull natur/sjöar och vattendrag/strandskydd.